



- LEGENDA**
- Confine Comunale di Sulbiate
  - Aree per Servizi - Stato di Fatto
- AREE PER SERVIZI - PROGETTO**
- Servizi ritenuti fondamentali per il conseguimento di obiettivi di funzionalità urbana  
*Viene attribuito a tali ambiti un indice edificatorio (compensativo ai sensi dell'art. 11.3 della L.R. 12/2005 e sm) pari a 11-0,1 mq/mq. Tale indice dà diritto a disporre di una potenzialità edificatoria che non può essere utilizzata in loco, ma può essere trasferita all'interno degli AT del DdP o dei PAC/PAE del PGR o del TUC - Art. 23 e 24 dello NTA del PGR.*
- Mobilità/Parcheggio
  - Verde Pubblico
  - Ambiti a Verde Ecologico di Mitigazione e Compensazione Territoriale
  - Vasca di laminazione a servizio dello sfioratore cod. SUL-02-SFI (Volume 200 mc ca) - Misure strutturali di cui all'art.14 comma 5 lett. b) del R.R. 23 Novembre 2017 n. 7
  - Ambito di previsione "Istruzione" del PGT 2008 riconfermato
  - Ambito di previsione "Vasca volano" del PGT 2008 riconfermato
  - Ambito di previsione "Ampliamento Cimitero" del PGT 2008 riconfermato
  - Ambiti PAC e PAR del PdR (Vedi Schede PAC e PAR per quantificazione standard di progetto)
  - Ambiti AT del DdP (Vedi Schede AT per quantificazione standard di progetto)
  - Viabilità di previsione - Interesse Comunale



Provincia di Monza e Brianza  
**COMUNE DI SULBIATE**

**VARIANTE  
 GENERALE  
 AL PGT**

redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.  
 Piano di Governo del Territorio

**Piano dei Servizi**  
 Tavola PS02  
 Servizi Progetto

Scala 1:5000

---

Il Sindaco  
 Della Torre Carla Alfonsa.....

Il Vice Sindaco/Assessore all'Urbanistica  
 Stucchi Guglielmo.....

Il Responsabile del Procedimento  
 Mantia Grazia Riva.....

Adottato con delibera del C.C. n°..... del .....

Publicato il.....

Approvato con delibera del C.C. n°..... del .....

Publicato sui Buri n°..... del.....

---

**PROFESSIONISTA INCARICATO**  
 Dott. Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini